

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыцэккэ ур., 40, кь. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

N 09-1122

от "15" 04 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик КСК-Инвест

ОГРН застройщика: 1152310004527

ИНН застройщика: 2310185605

Наименование проекта строительства: ЖК Мега- Победа

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая,3

Разрешение на строительство N 01053042006001-053 в редакции Приказа № 25
от 18.03.19 и Приказа № 31 от 29.03.19 г дата выдачи 29.06.2017

выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного
контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на
счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с
ограниченной ответственностью Специализированный застройщик КСК-
Инвест

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и
(или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более
блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
"4" апреля 2019 года) о проекте строительства ЖК Мега-Победа

(наименование проекта строительства) требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))


(подпись)

Министр



В.Н. Каргамышев

Приложение N 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "25" 04 2018 г. N 09-2/22

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком
разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует

	собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное

на выдачу заключения Ведущий специалист-эксперт
(наименование должности)

Божедомова Ирина Ивановна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))


(подпись)

Министр

Ирина Ивановна Божедомова
8(8775) 52-74-41



В.Н. Картамышев